

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 5  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			6	
Кол-во квартир			90	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 032,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 935,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			97,40	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2023</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2023</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	27,10	29,56	1 384 027,31	1 220 771,83
Работы по уборке придомовой территории	1,97	3,35	128 726,98	128 726,98
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,06	4,22	200 349,50	200 349,50
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,83	8,01	383 277,31	233 058,45
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			13 036,62	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,36	4,75	220 432,85	220 432,85
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,20	1,25	59 282,16	59 282,16
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	4 355,42	4 355,42
Работы по управлению МКД	7,59	7,89	374 566,46	374 566,46

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 381 654,62	1 376 807,03
Содержание и текущий ремонт	1 337 883,60	1 333 715,41
Коммунальные услуги	1 337 883,60	1 333 715,41
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	43 771,02	43 091,62
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	11 718,01	11 628,80
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 995,91	3 833,81
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 224,79	3 163,79
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	24 832,31	24 465,22
<b>Дебиторская задолженность</b>		
По состоянию на 01.01.2023 (руб.)		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	77 726,67	82 574,26
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-1 305,17	-1 215,96
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-1 620,00	-1 457,90
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-1 592,94	-1 531,94
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-449,05	-81,96
Содержание и текущий ремонт	82 693,83	86 862,02

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

